



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1977(3), 30-10* 2018 г.

До

Калудов
управител на „ФЛОР ДЕКОР БИЛДИНГ“

Гр. Асеновград
Общ. Асеновград
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за промишлени стоки-строителни материали и административна сграда“ в ПИ с идентификатор 99088.15.260, р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛУДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1977/28.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки-строителни материали и административна сграда с РЗП до 1700 кв.м в ПИ с идентификатор 99088.15.260, р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Склада за промишлени стоки-строителни материали с височина до 6м. и административна сграда с височина до 10м с разгъната площ до 1700 кв.м. в ПИ с КИ №99088.15.260 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, м. „Стария път“. Достъпът до имота е от селскостопански път с КИ №№99088.15.9, който при изготвянето на подробния устройствен план за регулация и застрояване ще се ушири до 9м. за нормалното ползване на новото УПИ. Имотът граничи и с втори клас път Асеновград-Пловдив. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец. Битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1977(2)28.09.2018 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки-строителни материали и административна сграда“ в ПИ с идентификатор 99088.15.260, р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

