



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1952(1) / 24-09 2018 г.

До

Пехливанов,

Управител на
„Виниз 11“ ООД
гр. Пловдив.

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Три, пет и шестетажно жилищно застрояване с подземни и приземни гаражи, паркоместа и магазини“ в УПИ III-530.1592, жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, кв. 37-нов, по плана на квартал "Въстанически" - юг, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1952/24.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три, пет и шестетажно жилищно застрояване с подземни и приземни гаражи, паркоместа и магазини в УПИ III-530.1592, жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, кв. 37-нов, по плана на квартал "Въстанически" - юг, гр. Пловдив. Предвижда се разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 4500 кв.м. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на „ВиК“ – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от електроразпределителната мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Три, пет и шестетажно жилищно застрояване с подземни и приземни гаражи, паркоместа и магазини“** в УПИ III-530.1592, жилищно застрояване и обществено и делово обслужване, кв. 37-нов, по плана на квартал "Въстанически" - юг, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив