

MM



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1934-11 /...../ 19.09.....2018 г.

До  
Васил Караилански – управител;  
на „МИКРОН 2017“ ЕООД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда – Блок 1, Блок 2 и Блок 3“ в ПИ 56784.530.1882 (УПИ VIII-1882, жилищно застрояване, обществено-обслужващи дейности, кв. 37-нов по плана на кв. Въстанически-юг), гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“, общ. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАИЛАНСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1934/22.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда – Блок 1, Блок 2 и Блок 3“ в ПИ 56784.530.1882 (УПИ VIII-1882, жилищно застрояване, обществено-обслужващи дейности, кв. 37-нов по плана на кв. Въстанически-юг), гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на свободно стояща жилищна сграда с коти корниз +18,00 м. Сградата е разделена на 3 блока със самостоятелни входи и вертикална комуникация - ЗП = 1476,02 кв.м , РЗП = 12393,22 кв.м. Състои се от подземно ниво с изби и гаражи, партерно ниво с гаражи и жилищни етажи със 148 бр. апартаменти.

На партерно ниво са разположени 16 паркоместа към плътна ограда с Н=2,20м от изток. По северната, западната и южната регулационна линия на парцела се предвижда ажурна ограда. Гаражите на ниво партер са за 48 автомобила.

Жилищната сграда ще бъде снабдена с питейна вода от градската водопроводна мрежа.

Отпадъчните води от жилищната сграда ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда – Блок 1, Блок 2 и Блок 3“ в ПИ 56784.530.1882 (УПИ VIII-1882, жилищно застрояване, обществено-обслужващи дейности, кв. 37-нов по плана на кв. Въстанически-юг), гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“, общ. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив