



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1930/11, 12.09.....2018 г.

До
Видьо Геновски

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 11845.54.255, землище на с. Войводиново, общ. Марица, област Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1930/22.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 11845.54.255, землище на с. Войводиново, общ. Марица, област Пловдив. В имота ще се изгради еднофамилна жилищна сграда. Имотът се намира в регулационните граници на населеното място. Жилищната сграда, ще е ниско застрояване с височина до 10 метра, с РЗП около 150 кв.м..

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по съществуващ път. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от ВиК мрежата. Има възможност за присъединяване към ВиК мрежата. Електроснабдяването на имоти ще се осигури посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа в съседство с имота има възможност за връзка. В населеното място се експлоатира канализационна мрежа. Предвижда се формираните от домакинството битови отпадъчни води, да се отвеждат към канализационната мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 11845.54.255, землище на с. Войводиново, общ. Марица, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

