



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1925(17)/12.09 2018 г.

До
Кристина Палашева

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.39.12 и 47295.39.13 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЛАШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1925/22.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция в поземлени имоти с идентификатори 47295.39.12 и 47295.39.13 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Двата имота ще се обединят, след което се предвижда в новообразувания УПИ да се изгради „Склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“. Застрояването ще бъде нискоетажно, до 10 м и ще бъде свободностоящо. Ще се изгради навес /гараж/ за селскостопанска техника и селскостопанска продукция, с площ от 700 кв.м. Ще се изгради и санитарно-битово помещение с тоалетна. Общо застроената площ на имота ще бъде до 1000 кв.м. Не се налага изграждане на нови пътища. Осигурен е достъп до имота. Подготвената за продажба селскостопанската продукция ще се съхранява временно в обекта. Не се предвижда третиране на продукцията в обекта, а само съхранение.

В склад ще се съхранява единствено изправна селскостопанска техника под навес. Няма да се извършват ремонтни дейности в имота. Съществува възможност за свързване към водопроводната мрежа и електрозахранване на имота. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на кабел 1 kV от изградения в близост трафопост. Има възможност за водоснабдяване на обекта от мрежата за обществено водоснабдяване към ВиК чрез изграждане на необходимото отклонение.

Отпадъчните води ще бъдат битови и дъждовни. Ще се изгради площадкова канализация. Отпадъчните води - битови, посредством площадковата канализация, ще се събират във водоплътна яма.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.39.12 и 47295.39.13 по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

