



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-1920/3/... 22.10* ..... 2018 г.

До

**Найденова**

гр. Асеновград  
общ. Асеновград  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот ПИ № 47295.36.12, местност „Комсала“ с. Марково, Община Родопи, област Пловдив

**Уважаема Госпожо Найденова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1920/21.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот ПИ № 47295.36.12, местност „Комсала“ с. Марково, Община Родопи, област Пловдив. Предвижда се образуване на три броя урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, с цел изграждане на 3 броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 150 кв.м. Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нови сондажни кладенци в новообразуваните поземлени имоти с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-630(1)/26.09.2018 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

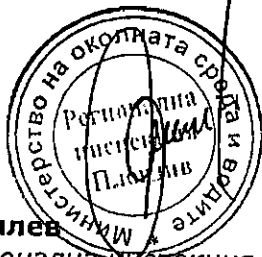
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в поземлен имот ПИ № 47295.36.12, местност „Комсала“ с. Марково, Община Родопи, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх.№ПУ-01-630(1)/26.09.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив