

ДВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1906-11/12.09.....2018 г.

До
Румяна Милева
с. Крумово, Община Родопи, Област Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради“ за ново свободно застрояване, находящ се в имот № 47295.31.45 местност „Фиданлъка“ с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1906/17.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради за ново свободно застрояване, находящ се в имот № 47295.31.45 местност „Фиданлъка“ с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Във всяко едно новообразувано УПИ се предвижда проектиране и изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Всяка една жилищна сграда се предвижда, като двуетажна сграда с приблизително РЗП 200 кв.м., разпределени в два етажа. По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на новопроектиран водопровод PE-HD Ф110, който ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф110, намиращ се в близост. Водата ще се използва за питейно – битови и противопожарни нужди. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа за питейни и противопожарни нужди, захранена от новопроектирания водопровод. На площадката на всяко едно от новообразуваните три УПИ-та ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради“ за ново свободно застрояване, находящ се в имот № 47295.31.45 местност „Фиданлъка“ с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

