



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1899/17 / 12.08 2018 г.

До
Павлина Кацарова
Управител на „НИВЕРА 09“ ЕООД
гр. Пловдив, ул. „д-р Владо“ № 16, ет.6 ап.17

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ДОМ ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА“ в кв. 28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец с адрес с. Първенец, ул. „Паисий Хилендарски“ № 5, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1899/17.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за възрастни хора в кв. 28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец с адрес с. Първенец, ул. „Паисий Хилендарски“ № 5, общ. Родопи, обл. Пловдив. За имота има издадена Заповед № 869/14.08.2018г. на Кмета на Община „Родопи“ с която се разрешава да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ на УПИ V- 305, кв. 28 по плана на село Първенец, съответстващ на ПИ № 59032.501.338 по КК като отпада УПИ V-305 и от него се образува нов УПИ за „ДОМ ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА“. Обектът е водоснабден и електроснабден. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ДОМ ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА“ в кв. 28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец с адрес с. Първенец, ул. „Паисий Хилендарски“ № 5, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

