



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1891(1)/26.09. 2018 г.

ДО
„ДИ ЕНД ДИ ВИЛИДЖ“ ООД – представлявано от
ШУКЕРОВА
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Комплексно жилищно строителство, жилищно строителство и техническа инфраструктура“ в УПИ I – 043452, ПИ с идентификатор 47295.43.484 по КК на село Марково, местност Захаридево, община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШУКЕРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1891/16.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда комплексно жилищно строителство, жилищно строителство, техническа инфраструктура и обслужващи улици в ПИ с идентификатор 47295.43.484 по КК на село Марково.

За целта ще се изготви ПУП – ПРЗ за изменение на действащият план за регулация и застрояване на УПИ I – 043452, ПИ с идентификатор 47295.43.484 по КК на село Марково, община Родопи. Имотът - предмет на ИП, е с площ от 27 534 кв.м.

В имота има сгради /еднофамилни къщи и редови къщи/ построени по Разрешения за строеж издадени от Главния архитект на община Родопи и въведени в редовна експлоатация с Удостоверения за въвеждане в експлоатация №14/03.02.2011 г., №16/03.02.2011 г., №17/03.02.2011 г., №18/03.02.2011 г., №29/22.02.2011 г., №38/28.02.2011 г., №25/24.02.2012 г. и №112/17.08.2012 г.

С плана за регулация, при съобразяване с реализираното строителство се предвижда обособяване на пет квартала с нови УПИ, а именно:

- квартал 1 – един УПИ за комплексно жилищно застрояване
- квартал 2 – шест нови УПИ за жилищно застрояване
- квартал 3 – четири нови УПИ за жилищно застрояване
- квартал 4 – девет нови УПИ за жилищно застрояване и един за техническа инфраструктура
- квартал 5 – три нови УПИ за жилищно застрояване.

Предвижда се обособяване на нови обслужващи улици с габарит 9 м.



Транспортното обслужване ще се осъществява от местен път на община Родопи, разположен на юг от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нови КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирани електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотните граници на новообразуваните УПИ.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD Ø90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE – HD Ø 90. Предвижда се да се изгради по една водомерна шахта във всяко от новообразуваните УПИ, разположени на два метра от дворната регулационна линия.

Имотът е присъединен към канализацията на с. Марково.

В новообразуваните УПИ за жилищно строителство, в които няма реализирано строителство ще се изгради по една жилищна сграда с гараж.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Комплексно жилищно строителство, жилищно строителство и техническа инфраструктура**“ в УПИ I – 043452, ПИ с идентификатор 47295.43.484 по КК на село Марково, местност Захаридево, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

