



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1881-131 / 18.10. 2018 г.

До **Йовчев**

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство – 3 бр УПИ в който ще се изгражда по една жилищна сграда"** в поземлен имот №06447.28.38, с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Йовчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1881/15.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – 3 бр. УПИ в който ще се изгражда по една жилищна сграда в поземлен имот №06447.28.38, с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Проектната територия е разположена в близост до регулацията на селото и представлява ПИ 06447.28.38, по КК землище с. Брестник, за който са определени следните идентификатори: 06447.28.447, 06447.28.448, 06447.28.449, 06447.28.450, 06447.28.451. Образуват се 3 бр.УПИ за жилищно строителство и улица – тупик. Всяка жилищна сграда ще е със застроена площ около 200 кв.м Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по полски път южно от имота. Имотът е електрифициран по схема за външно електрозахранване. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод. Заустването на отпадъчните води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелени площи, а през зимният период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ-Пловдив със специализиран транспорт.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-617(1)/26.09.2018 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

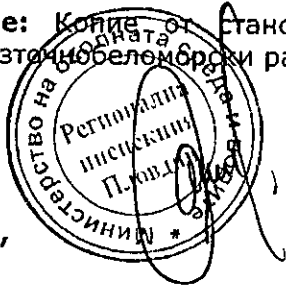
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство – 3 бр УПИ в който ще се изгражда по една жилищна сграда“ в поземлен имот №06447.28.38, с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от Становище Изх.№ПУ-01-617(1)/26.09.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

