



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1862(5), 12.10 2018 г.

До
Желев
управител на „АГРОНА 2015“ ООД

гр. Хисаря
общ. Хисаря
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ресторант и хотел“ УПИ II – 744, УПИ III-745, УПИ X-747 и УПИ XI-742, кв.40 по плана на с. Старосел, общ. Хисар, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1862/13.08.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1862(4)21.09.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант и хотел УПИ II – 744, УПИ III-745, УПИ X-747 и УПИ XI-742, кв.40 по плана на с. Старосел, общ. Хисар, обл. Пловдив. Хотелът и ресторантът ще бъдат като две отделни сгради с топла връзка помежду им. Предвижда се изграждане на ресторант със зала на две нива за около 100 човека и външна градина с барбекю за около 50 човека. Хотелът ще е разположен в северната част на новообразуваният УПИ. Предвижда се да бъде на две нива. Водоснабдяването на двете сгради за питейни нужди ще се извърши от водопроводната мрежа на ВиК оператор. Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат до съществуващата канализационна мрежа в с. Старосел.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Ресторант и хотел“ УПИ II – 744, УПИ III-745, УПИ X-747 и УПИ XI-742, кв.40 по плана на с. Старосел, общ. Хисар, обл. Пловдив**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

