



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №0606-1843(1) /22-08.....2018 г.

До

г-н Атанасов
Управител на
„МЕТИМПЕКС“ ЕООД,

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**“ в УПИ VII - 535.52-жил и общ. застр., кв.4, по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1843/09.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII - 535.52-жил и общ. застр., кв.4, по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив. Сградата е предвидена на осем надземни етажа и един подземен, като на подземния и първия етаж ще бъдат изградени гаражи, а на останалите – жилища. Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез прекарване на захранваща линия до съществуващ в непосредствена близост трафопост. Водоснабдяването ще се извършва от водопроводната мрежа. Отпадните битови води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение



„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“ в УПИ VII - 535.52-жил и общ. застр., кв.4, по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

