



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1835(1) / 17-08 2018 г.

ДО  
СНЕЖАНА ПИСКОВА  
с.Марково, общ. Родопи,

ДИМИТРИЯ МАРКЕЛОВА  
гр.Пловдив,

ИВАН ГАВАЗОВ  
с.Марково, общ. Родопи,

ДОБРИНКА ГАВАЗОВА  
с.Марково, общ. Родопи,

ДИМИТРИЯ ЩИНОВА  
с.Марково, общ. Родопи,

СВЕТЛА СТАЙКОВА  
гр.Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот с идентификатор 47295.62.6, местност „Старите гробища“ по КК на землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1835/08.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот с идентификатор 47295.62.6 по КК на землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив. Площта на целия имот е 2350 кв.м, а инвестиционното предложение ще се реализира в част от имота с площ 1763 кв.м. Предвижда се обособяване на 2 броя УПИ и изграждане на по една еднофамилна жилищна сграда във всяко от тях.

Водоснабдяването на жилищните сгради е предвидено да се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на село Марково.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – по една за всяко УПИ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в част от поземлен имот с идентификатор 47295.62.6, местност „Старите гробища“ по КК на землището на село Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

