



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. №0600-1819/11...../1200.....2018 г.

До
Иван Гушков
Стайко Тодоров
Управители на „ГРИЙН ПЛЕЙС“ ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
бул. „Дунав“, № 51

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на подземен гараж от Жилищен комплекс“ в УПИ II-220, 226 (поземлен имот №56784.514.9516), жилищно и обществено застрояване, кв. 445-нов, по плана на кв. „Зеленчукова борса“, ул. „Знаме“ № 4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1819/03.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на подземен гараж от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226 (поземлен имот №56784.514.9516), жилищно и обществено застрояване, кв. 445-нов, по плана на кв. „Зеленчукова борса“, ул. „Знаме“ № 4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищният комплекс в УПИ II-220, 226 се състои общо от 6 секции – А, В, С, D, F и Е. До момента са изградени 5 секции – А, В, С, D и F, като в момента се изгражда последната секция „Е“. Предстои изграждането на последната част от подземния гараж, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Подземният гараж е общ за всички пет секции, като обхваща всички площи под и между тях, в размер на 4867,15 м2. В него са обособени 156 паркоместа за автомобили и 115 места за велосипеди, като в местата, където няма възможност за паркиране, са разположени обслужващи помещения (изби). За влизане и излизане в подземния гараж са обособени двупосочни рампи с подходящ наклон. Рампите са покрити – влизат в обема на сградата – като са разположени в тъмните и неподходящи за други цели площи.

Водоснабдяването на комплекса, в това число и подземният гараж, е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води в градската канализация

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на подземен гараж от Жилищен комплекс“** в УПИ II-220, 226 (поземлен имот №56784.514.9516), жилищно и обществено застрояване, кв. 445-нов, по плана на кв. „Зеленчукова борса“, ул.„Знаме“ № 4, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

