



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1814(3)/02.10. / 2018 г.

До
Борислава Божилова
Елена Андонова
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Автосалон, магазин за промишлени стоки и офиси" в имот №38950.35.14, местност "Дъбите", с. Костиево, общ. Марица, общ. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Божилова,
Уважаема Госпожо Андонова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1814/03.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон, магазин за промишлени стоки и офиси, в имот №38950.35.14, местност "Дъбите", с. Костиево, общ. Марица, общ. Пловдив. Предвидено е изграждане на магазин за промишлени стоки на площ от около 1000 кв.м. В оставащата част от имота е предвидено изграждане на складове с офиси, чиято площ и разположение ще се съобрази с оставащата площ и предвидените градоустройствени показатели, предвидена е и открита площ за автосалон. Електроснабдяването ще се осъществи по начин, който укаже „ЕВН“. Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Отвеждането на битовите отпадни води от имота ще се извършва в пречиствателно съоръжение, след което заедно с дъждовните води ще се заустват в отводнителен канал, северно от имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-571 (1)/10.09.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002087 „Марица Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена зона BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Автосалон, магазин за промишлени стоки и офиси“** в имот №38950.35.14, местност „Дъбите“, с. Костиево, общ. Марица, общ. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-571(1)/10.09.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

