



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1813 (7), 23.11 2018 г.

До

Василев

**с. Марково
общ. Родопи
обл. Пловдив**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Склад за дърва, офис, магазин и склад за съхранение на селскостопанска продукция"** в поземлен имот №47295.15.1, местност „Бедрозов бунар“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1813/03.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за дърва, офис, магазин и склад за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот №47295.15.1, местност „Бедрозов бунар“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е разделяне на имота и образуване на два броя УПИ. Новообразуван УПИ с ИД 15.55 ще е с площ 0,600 дка и с отреждане за склад за дърва, офис, магазин. Предвижда се обекта да включва: Склад за съхранение, обработване и продажба на дървен материал. /дърва за огрев и обработен дървен материал-талпи, греди/ с площ около 160 кв.м. Свободна дворна площ за обработка на дървесината на открито, включваща дейности рязане и цепене на дървеният материал. За нуждите на търговската и складова дейност е предвидена офисна и търговска част, санитарни помещения с площ от 40 кв.м. от общата ЗП на обекта. Новообразуван УПИ 15.54 ще бъде с площ 2,150 дка и с отреждане склад за съхранение на селскостопанска продукция. В този имот се предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция с РЗП около 120 m². Предвижда се и навесна конструкция за съхранение на амбалаж. Водоснабдяването се предвижда да бъде посредством изграждане на два броя алтернативни водоизточници – сондажни кладенци, по един за всяко новообразувано УПИ. Отпадните води ще са от битов характер, заустването ще бъде във водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-572(3)/01.11.2018г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за дърва, офис, магазин и склад за съхранение на селскостопанска продукция“** в поземлен имот №47295.15.1, местност „Бедрозов бунар“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от Становище Изх. №ПУ-01-572(3)/01.11.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

