



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1799(1), 24-08 2018 г.

До

Топчиев

Управител на
„Комак инженеринг“ ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С ОФИСИ“** в УПИ ХСIII-527.291, за общ. и делово обслужване, произв. и складови дейности, кв.1 по плана на „Източна индустриална зона“, IV част, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПЧИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1799/02.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална зала с офиси в УПИ ХСIII-527.291, за общ. и делово обслужване, произв. и складови дейности, кв.1 по плана на „Източна индустриална зона“, IV част, гр. Пловдив. Предвидено е обособяването на следните помещения: Партерно ниво - спортна зала (закрито игрище с обслужващи странични зони - 3860 кв. м.); заведение за бързо хранене с 32 места; магазини за промишлени стоки 2 бр. (44 и 49 кв. м.); санитарно битови помещения със съблекални. Ниво на кота + 3,30: външна и вътрешна тераси обслужващи ползватели на многофункционалната сграда; помещение за инвентар; офис 236 кв. м. Ниво на кота + 6,50 - офиси 2 бр. - 225 и 233 кв. м.; санитарни помещения. Ниво на кота + 9,70: офиси 2 бр. - 225 и 233 кв. м.; санитарни помещения. Предвиден е и открит паркинг с 86 паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата канализационна мрежа. Отпадните и дъждовните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

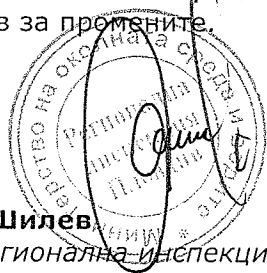
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С ОФИСИ**“ в УПИ ХСIII-527.291, за общ. и делово обслужване, произв. и складови дейности, кв.1 по плана на „Източна индустриална зона“, IV част, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

