



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1791(1) / 13-08. 2018 г.

До
Мисак Ениджелян
Управител на "ХААС-60" ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
бул. "България" № 121

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**АВТОКОМПЛЕКС SEAT и DAS WELT AUTO**„, в УПИ I-501.1021 - за автосервиз, складови и обществено обслужващи функции (поземлен имот №56784.501.1021), кв. 2, по плана на ПУ "П. Хилендарски", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНИДЖЕЛЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1791/02.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокомплекс SEAT и DAS WELT AUTO в УПИ I-501.1021 - за автосервиз, складови и обществено обслужващи функции (поземлен имот №56784.501.1021), кв. 2, по плана на ПУ "П. Хилендарски", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Автокомплекс SEAT се състои условно от две тела със съответните функции: Шоурум за автомобили с администрация; Сервизна зона със склад.

Автокомплекс DAS WELT AUTO се състои условно от три тела със съответните функции: Шоурум за автомобили с администрация; Автоматична автомивка; Кафене за клиентите.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ново сградно водопроводно отклонение от PEHD.

След влизането на водопроводното отклонение в имота, ще се изгради водомерна шахта до 2,00 м от уличната регулационна линия. В нея ще бъде развит главния водомерен възел, включващ: СК, мрежест филтър, прави тръбни участъци от двете страни на водомера с дължина съответстваща на техническата му спецификация, водомер, възвратна клапа и СК с изпразнител. Предвижда се отклонение след водомерната шахта, захранващо автомивката с необходимите водни количества, спрямо данни на технологията на оборудването.

Вода за външно пожарогасене се предвижда от съществуващи пожарни хидранти на уличния водопровод, които са на не повече от 100м един от друг и до 80м от сградата.

Захранването на автоматизираната автомивка (76.31м2), технологията за която е дадена в отделен проект с необходимите водни количества се осъществява от сградното водопроводно отклонение предназначено за имота.

Отпадните води ще бъдат заустени в канализационна мрежа експлоатирана от ВИК ЕООД Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**АВТОКОМПЛЕКС SEAT и DAS WELT AUTO**“, в УПИ I-501.1021 - за автосервиз, складови и обществено обслужващи функции (поземлен имот №56784.501.1021), кв. 2, по плана на ПУ "П. Хилендарски", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

