



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1843(11)* / *13.08.* 2018 г.

До
Деян **Найденев**
Управител на фирма „Главстрой“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
ул. „Лерин“ № 16В, ет.5, ап.10

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Апартхотел и търговски обекти"** в УПИ XVI-523.258, общо застрояване, кв.341 по плана на Трета градска част-гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1743/26.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Сградата представлява шест етажна стоманобетонена конструкция и ще бъде проектирана за „Апартхотел и търговски обекти“, находяща се в УПИ XVI-523.258, общо застрояване, кв.341 по плана на Трета градска част- гр.Пловдив, с ново четири и пететажно застрояване, разположено централно в имота. Сградата ще бъде на три калкана - свързано със съществуващо застрояването в УПИ IX-568 жилищно и обществено застрояване, бъдещо застрояване в УПИ X-523.565 и съществуващо застрояване в УПИ I-567. Устройствените показатели за зона „СмфЗ“ – етажност до 5 и височина до 15.00 м. Новопроектираната сграда- апартхотел с един подземен гараж се предвижда да бъде от шестетажно тяло и с обща приблизителна РЗП 1000 кв.м.

Сградата ще има хотелска функция с подземен гараж. Сградата на апартхотела ще бъде проектирана за шест надземни етажа за хотелски цели с един гараж.

По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.

Отпадните води от обекта ще бъдат битово отпадни водни количества и дъждовни.

На площадката ще се изгради канализационна мрежа от смесен тип.

Отпадните битови и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Апартхотел и търговски обекти"** в УПИ XVI-523.258, общо застрояване, кв.341 по плана на Трета градска част- гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

