



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1710(1) / 13.07* / 2018 г.

До **Даниел Георгиев**
Управител на „ДОЯН АГРО“ ООД
гр. София, общ. Столична
бул. Ген Тотлебен №30-32

Адрес за контакти: 4270 Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 2
Станислава Караславова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина“** в имот с №005127, землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Инвестиционно предложение за **„Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина“** в имот с №005127, землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх. **№ОВОС-1710/25.07.2018 г.** на РИОСВ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 94/2012 г.)* и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина в имот с №005127, с начин на трайно ползване на имота „овощна градина“, с обща площ 92,081 дка., землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

В имота ще бъде обособена площ за застрояване от общо притежаваната 92.081 дка – в размер до 10 % при норма, съгласно чл. 7, ал. 1 от НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012 Г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ. В сила от 06.11.2012 г. Издадена от Министерството на земеделието и храните и Министерството на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012г.

Площта за застрояване се разрешава да достига до 10 на сто от общата площ на имота, собственост юридическото лице в границите на едно землище.

При застрояване на поземления имот ще се спазват следните норми: плътност на застрояване - до 20 %; интензивност на застрояване - до 0.4.

Сградите ще се проектират с височина съобразно функционално-технологичните изисквания и етажност, но не повече от два етажа.

Разстоянието на сградите, от границите между два съседни имота, при свободно застрояване ще бъде не по-малко от 3 м.

Няма да се допуска отвеждане на дъждовни води от покривите на сградите в чужд имот.



Не е необходима вода за битови и технологични нужди.

За имота има осигурен водоизточник. Към съществуващата овощна градина има изградена и действаща системата за капково напояване в с. Крушево, като вода за капковата система, се осигуряват от два броя тръбни кладенеца, за които Възложителят, има издадено Разрешително за водовземане от подземни води №31520398 от 11.11.2013г. издадено от БДУВ ИБР – Пловдив.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

ИП попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (ДВ бр. 13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Реализацията на ППП/ИП не противоречи на режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедура по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализацията на ИП има вероятност да доведе до: нарушаване целостта на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (ДВ бр. 13/2009 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със **Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (ДВ бр. 13/2009 г.)**

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за **„Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина“** в имот с №005127, землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, за което е необходимо да внесете документация по чл.10 от Наредбата **на хартиен и електронен носител.**

Съгласно чл. 22, ал.1 от ПМС № 136/2011 год., посл.изм. и доп. ДВ. бр. 5/2016 г. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, за извършване на процедура по **оценка на съвместимост** е нужно да внесете по банков път на сметката на РИОСВ гр. Пловдив /УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив **IBAN сметка BG43UNCR70003119330825 BIC код - UNCRBGSF/** сумата от **280 лв.**

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

