



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-166* / *14.02.* 2018 г.

До :

Управител на "МАИ ИНВЕСТ" ООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на 7/седем/ жилищни сгради – комплекс "Южен парк", кв.7 по плана на ЮИЗ - I и II част, гр.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЖЕЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-166/05.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на 7 /седем/ жилищни сгради – комплекс "Южен парк", кв.7 по плана на ЮИЗ - I и II част, гр.Пловдив в поземлени имоти с идентификатор 56784.536.613, 56784.536.773, 56784.536.772, 56784.536.763, 56784.536.762, 56784.536.761, 56784.536.760, 56784.536.759, 56784.536.758, 56784.536.764. Теренът, обединява седем урегулирани поземлени имота. Предвижда се изграждане на общ подземен гараж, захранване с питейна вода от новоизграждащ се уличен водопровод. Заустването на отпадни води в новоизграждащ се временен уличен канал ф450 от Район Южен

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „Строителство на 7/седем/ жилищни сгради – комплекс "Южен парк", кв.7 по



плана на ЮИЗ - I и II част, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

