



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1661(3), 18.08.* 2018 г.

ДО
МИЛКО ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ДОМЕЙН ЮСТИНА“ ЕООД
С. УСТИНА,
ОБЩИНА „РОДОПИ“
УЛ. „НИКОЛА ПЕТКОВ“ № 51

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Винарска изба и дестилерия**“ в УПИ образувани от изменение на Подробен устройствен план - ПУП-ПРЗ на УПИ: 1-779 за винарска изба; УПИ-787,783-цех за рибопереработвателно предприятие и ФЕЦ; VII-792, скл. дейности и VIII-787,783 винарска изба и ПУП-ПРЗ на ПИ № 784 от кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1661/18.07.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1661/06.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба и дестилерия в УПИ образувани от изменение на Подробен устройствен план - ПУП-ПРЗ на УПИ: 1-779 за винарска изба; УПИ-787,783-цех за рибопереработвателно предприятие и ФЕЦ; VII-792, скл. дейности и VIII-787,783 винарска изба и ПУП-ПРЗ на ПИ № 784 от кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив. Производствената програма на винарската изба включва: приемане и преработка на грозде, обработка, стабилизиране, съхранение и експедиране на готовите вина за вторична ферментация (шампанизация) и бутилиране, етикиране на тихи и пенливи вина към намиращия се в непосредствена близост (в границите на имота) цех за производство на естествено пенливи вина. Готовата продукция се складира в складови помещения разположени също в непосредствена близост (в границите на имота). Предвижда се, винарската изба да разполага с общ съдов капацитет от около 300 и разположен на площ около 780 м² като разпределението по цехове и отделения е следното: Площадка с навес за приемане и преработка на грозде, помещение за ферментация, помещение за обработка, стабилизиране и съхранение на вино, хладилна площадка, техническо помещение, склад за енологични материали и битови помещения. За дестилерията се предвижда изграждане на производствено хале за преработка на етерично - маслени култури с газово стопанство и помещение за 2 броя парогенератори с производителност 2.5 т/час разположено в незастроен урегулиран поземлен имот с осигурен комуникационен достъп. Предвидени са още санитарно - битови помещения,



офис, и складове. Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод експлоатиран от „Вик“ ЕООД Пловдив.

Предвижда се битовите отпадни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

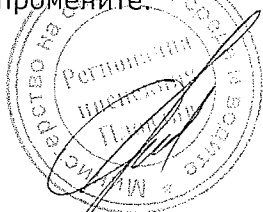
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Винарска изба и дестилерия**“ в УПИ образувани от изменение на Подробен устройствен план - ПУП-ПРЗ на УПИ: 1-779 за винарска изба; УПИ-787,783-цех за рибопереработвателно предприятие и ФЕЦ; VII-792, скл. дейности и VIII-787,783 винарска изба и ПУП-ПРЗ на ПИ № 784 от кв. 2 по плана на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

