



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1658/11* / *30.07* 2018 г.

До
Иван Благоев Гушков и Стайко Тошков Тодоров
Управители на „ГРИЙН ПЛЕЙС“ ООД
бул. „Дунав“, № 51
гр.Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на секция „Е“ от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, ул. „Знаме“ № 4, ПИ 56784.514.9516 община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1658/18.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на секция „Е“ от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, ул. „Знаме“ № 4, ПИ 56784.514.9516 община Пловдив, област Пловдив. Секция „Е“ представлява 7 етажна сграда със сутерен и с два входа. В сутерена са разположени 2 броя обслужващи помещения и подземен паркинг. На партера са разположени магазин, фризьорски салон и 5 броя ателиета. Останалите 6 етажа са жилищни, с общо 29 броя апартаменти.

Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация, за което Възложителят има сключен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Електрозахранването е от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България, КЕЦ Пловдив – север. От дейността на обекта (жилищна сграда, представляваща секция „Е“ от Жилищен комплекс) ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

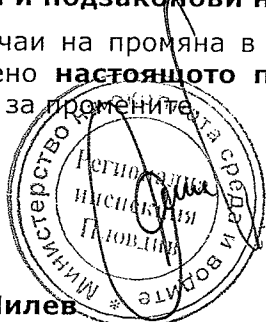
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на секция „Е“ от Жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445-нов, по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, ул. „Знаме“ № 4, ПИ 56784.514.9516 община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

