



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № РВОС-1642/4/ / 12.09 / 2018 г.

До Валентин Вълчев
представляващ „МАЯК-М“ АД,
к-с „Славейков“ бл.126, вх.“Б”
гр. Бургас

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговски дейности с черни метали, изграждане на халета за съхранение на стоки, гаражи и паркинги в ПИ с идентификатор 03304.2.105, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Вълчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1642/13.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда търговски дейности с черни метали, изграждане на халета за съхранение на стоки, гаражи и паркинги в ПИ с идентификатор 03304.2.105, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Не се предвиждат производствени дейности. Сградите и допълващо застрояване-обслужващи търговската и складова дейности, съгласно технологичния проект, ще са с плътност на застрояване в рамките на одобрените устройствени показатели, като се предвидят и площи за озеленяване и благоустрояване. Търговията ще е с доставени готови материали и детайли, като не се предвижда произвеждане на такива материали. Не се предвижда промяна на съществуващата инженерната инфраструктура, освен допълнителната пътна връзка. Осигуряването на вода за питейно – битово и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на строителството и експлоатацията на обекта, се осъществява от сондажен кладенец до 10м. Отпадните води от битов характер се събират в изгребни водоплътни ями до изграждане канализация и се извозват до ПСОВ-Пловдив.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-482(1)/21.08.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Търговски дейности с черни метали, изграждане на халета за съхранение на стоки, гаражи и паркинги в ПИ с идентификатор 03304.2.105, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-482(1)/21.08.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

