



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1640/11, ЛГ. ОЖ 2018 г.

ДО
Хаваж Хусейнович Митюнин
Управител на „Център Регион Груп“ ЕООД
гр. Сопот, общ. Сопот
ул. „Васил Левски“ № 5

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №68080.4.21, местност „Розите“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЮНИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1640/13.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №68080.4.21, местност „Розите“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Разгънатата застроена площ е предвидено да бъде около 220 кв. м. Жилищната сграда е предвидено да бъде едноетажна – двуетажна.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществява чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа на В и К Карлово.

Битово – фекалните води ще се заустват във водонепропусък резервоар с подходяща вместимост в границите на имота и ще се изчерпват и извозват до В и К оператор за последващо третиране.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

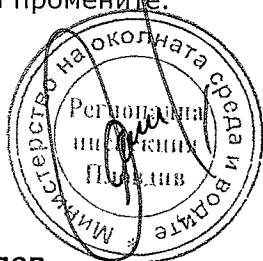


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №68080.4.21, местност „Розите“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

