



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1626 / 10.01 2018 г.

ДО

ДАМЯНОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и офиси“, в ПИ с идентификатор 56784.518.1590, кв. 6 по плана на ЖК „Волга - ген. Д. Николаев“, гр. Пловдив

Уважаеми Господин Дамянов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1626/22.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.518.1590, кв. 6 по плана на ЖК „Волга - ген. Д. Николаев“, гр. Пловдив. Имотът е с площ 655 кв.м., като общата застроена площ се предвижда да бъде 541,57 м², а разгънатата застроена площ 2769,14 м².

Жилищната сграда ще представлява ниско и средно свързано застрояване и подземно застрояване с устройствени показатели за Зона Жс: Плътност на застрояване – до 70 %, Кинт 2, Озеленяване 30 %. В сградата ще бъдат обособени апартаменти и офиси.

Конструкцията на сградата ще бъде монолитна железобетонна с тухлени стени. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване със съществуващ уличен водопровод по улица „Тибет“. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация, в съществуващ градски канал Ф300 мм по ул. „Тибет“ посредством сградната и площадкова мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и офиси“, в ПИ с идентификатор **56784.518.1590**, кв. 6 по плана на ЖК „Волга - ген. Д. Николаев“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

