



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1624(11) / 23 04* 2018 г.

До
Александър Спасов Вецов
Управител на „Евробилд-М1“ ООД,
гр. Пловдив, общ. Пловдив

Милчева

Милчев

Милчева

Караиванов

Матева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“** в УПИ XXI – 506.9681, кв.639 по плана на Пета градска част, ул.„Белград“ № 27 и ул.„Брезовска“ № 18, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Вецов,
Уважаема Госпожо Емилия Милчева,
Уважаеми Господин Милчев,
Уважаема Госпожо Яна Милчева,
Уважаеми Господин Караиванов,
Уважаема Госпожо Матева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1624/11.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на две жилищни сгради с магазини и гаражи в УПИ XXI – 506.9681, кв.639 по плана на Пета градска част, ул.„Белград“ № 27 и ул.„Брезовска“ № 18, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищните сгради са четири етажни с мансарда. На партера на двете сгради са разположени 5 гаража. В двора се предвиждат 8 паркоместа със зона за маневриране и озеленяване, а в сутерена на сградите – складови помещения за магазините и изби.

Водоснабдяването на двете сгради е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ“** в УПИ XXI – 506.9681, кв.639 по плана на Пета градска част, ул.„Белград“ № 27 и ул.„Брезовска“ № 18, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

