



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1619 / 11.01 2018 г.

До **Димитър Атанасов Недевски**
Управител на „ЕН - ФРЕШ“ ООД
бул. „Цар Борис III Обединител“ №128, офис 4
гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 56784.536.143, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Недевски,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1619/21.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 56784.536.143, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предстои промяна по време на строителство на хладилна складова и логистична база в складова база за промишлени стоки и офиси в УПИ ЛII - 536.143- обществено обслужваща, производствена и складова дейност, квартал 9 по плана на южна индустриална зона – IV част, попадащ в обхвата на кв. 52 от ПУП-ПУР на СМФ - юг, град Пловдив, община Пловдив.

Площта на УПИ ЛII - 536.143-обществено обслужващи, производствени и складови дейности е 1 606 кв.м. Промяната по време на строителството се състои в следното:

- премахват се преградните хладилни панели и цялата хладилна инсталация и се обособява едно цялостно помещение склад за промишлени пакетирани стоки;
- помещения в сградата се разположат на две нива;
- на първо ниво, в южната част на сградата се обособява административно-битова част, състояща се от офис от който да се следи целият работен процес, и санитарно-битово помещение;
- на второ ниво, в южната част над санитарно-битовите и офис помещения се обособява склад за инвентар;
- на второ ниво в източната част на сградата на кота се предвижда втори склад за инвентар;
- промени по фасадата - предвиждат се прозорци по южната и по източната фасада на сградата.

В ситуационно отношение няма промени в проекта. Сградата е с разгъната застроена площ /РЗП/ 916,6 кв.м. и застроена площ /ЗП/ - 804 кв.м.

В конструктивно отношение сградата представлява метална конструкция, като всички външни, междинни, вътрешни и таванни стени ще са изградени от трислойни пенополиуретанови панели с двустранно пластмасово покритие, отговарящо на Европейските хигиенни стандарти за съхранение на хранителни продукти. Като изолационен материал за стените и таваните се използва пенополиуретан.



Подовите покрития на санитарно битовите помещения ще бъдат от гранитогрес. Транспортното обслужване на УПИ се осъществява от второстепенна улица, разположена от южната му страна. За осъществяването на инвестиционните намерения електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова подземна кабелна линия 1kV по съгласувано трасе с дължина около 300 метра до стандартизирано електромерно табло тип „ТЕПО“, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE – HD ф110 по прилежащата улица, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE – HD ф400 по Кукленско шосе. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта. Последната ще е разположена на два метра след влизане в парцела.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в уличен канал Б ф800 по прилежащата от юг улица.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 56784.536.143, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

