



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-1596(1)/19.07.* ..... 2018 г.

До  
Иванка Нанева Савова – управител на  
ТПК "Тексим-90"  
гр. Пловдив  
бул. "Шести септември" 239

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Офис, магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки, автосалон, автосервиз", в УПИ 56784.345.51 и 56784.345.52, местност „Хармана“, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Савова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1596/09.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис, магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки, автосалон, автосервиз в УПИ 56784.345.51 и 56784.345.52, местност „Хармана“, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на сервиз за леки ремонти на площ около 100 кв.м., магазин за промишлени стоки също на площ от около 100 кв.м. В оставащата част от имота е предвидено изграждане на складове с офиси. До имотът е осигурен транспортен достъп по прилежащи полски пътища и улици от регулацията на кв.Коматево, гр.Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - предвидено е захранване с вода за питейни и противопожарни нужди от съществуващата водопроводна мрежа на квартала – новопроектиран водопровод РЕ-НД ф110 с дължина около 170м., захранен от съществуващ водопровод Е ф60 по ул.Снежанка. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от нов БКТП в имота на възложителя, захранен с кабел 20 кV от МТП "Снежанка" отстоящ на около 150 м.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата „ВиК“ мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Офис, магазин за промишлени стоки, склад за промишлени стоки, автосалон, автосервиз“**, в УПИ 56784.345.51 и 56784.345.52, местност „Хармана“, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

