



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1594 / 10.01 2018 г.

До **Божикова**

Божиков

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на многофамилна жилищна сграда на шест нива с подземен гараж в поземлен имот с идентификатор **56784.521.970** по кадастрална карта на гр. Пловдив, представляващ УПИ ХП-1048, квартал 35 - по плана на кв. „Освобождение - Гео Милев“, с административен адрес гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №74.

Уважаема госпожо Божикова,

Уважаеми господин Божиков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1594/18.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда построяване на многофамилна жилищна сграда на шест нива с подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 56784.521.970 по кадастрална карта на гр. Пловдив, представляващ УПИ ХП-1048, квартал 35 - по плана на кв. „Освобождение - Гео Милев“, с административен адрес гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №74. За обекта има предварителен договор № 2268/07.09.2017г. за присъединяване към водопроводната и канализационна система на „Вик“ ЕООД- гр. Пловдив и Предварителен договор №4312146/30.09.2017г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение- ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването на сградата се предвижда от съществуващо отклонение на уличен водопровод РЕ-НО 110 по ул. „Гладстон“. Отпадните битово-фекални води от сградата ще се отвеждат чрез вертикални канализационни тръби РУС ф 110 в окачена канализация под плочата на сутерена и от там ще се заустват в съществуващо отклонение на улична канализация -Бф200 по ул. „Гладстон“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Построяване на многофамилна жилищна сграда на шест нива с подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 56784.521.970 по кадастрална карта на гр. Пловдив, представляващ УПИ ХП-1048, квартал 35 - по плана на кв. „Освобождение - Гео Милев“, с административен адрес гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №74 е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

