



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1572(1) / 13.04. 2018 г.

ДО

Банко Димитров Сапунджиев
Станимир Динев Караславов
Управители на „КОБАН“ ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
ул. „Александър Екзарх“ №22

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ЖИЛИЩНА СГРАДА - НОВО НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗАСТРОЯВАНЕ, СВЪРЗАНО С УПИ ХХІ И ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ**“ в УПИ ХІХ-467, 468 - жилищно и обществено обслужващи дейности (ПИ 510.885 по КК с КР), кв. 51 - нов по плана на Ж. К. "Кишинев", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САПУНДЖИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАСЛАВОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1572/05.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХІХ-467, 468 - жилищно и обществено обслужващи дейности (ПИ 510.885 по КК с КР), кв. 51 - нов по плана на Ж. К. "Кишинев", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е жилищна, като на партерния етаж се предвиждат и изграждане на магазини и офиси. Предвидено е и изграждане на подземен гараж с рампа. За осигуряване на ел. захранване в имота ще се изгради и БКТП по договор с ЕВН.

Във сградата ще има 5 търговски обекта – магазини, офиси, подземен паркинг и гаражи, както и 35 жилищни обекта

Общата площ на жилищната сграда ще е около 5000 кв.м.

За обекта ще се ползва съществуваща пътна инфраструктура, няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Сградата ще се захрани с ток съгласно предварителен договор с ЕВН.

Сградата ще се захрани с вода съгласно предварителен договор с ВиК.



Отпадните води/предимно битови ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

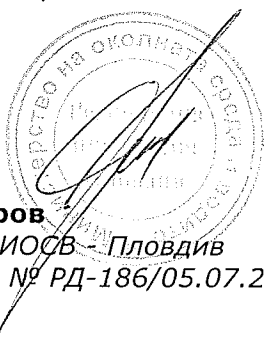
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЖИЛИЩНА СГРАДА - НОВО НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗАСТРОЯВАНЕ, СВЪРЗАНО С УПИ ХХІ И ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ“** в УПИ ХІХ-467, 468 - жилищно и обществено обслужващи дейности (ПИ 510.885 по КК с КР), кв. 51 - нов по плана на Ж. К. "Кишинев", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

