



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1566* / *11.01* 2018 г.

ДО | ХАМУТ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини"** в ПИ №06077.20.958, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Хамут,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1566/12.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини в ПИ №06077.20.958, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – плътност на застрояване до <80 %, площ за озеленяване - от >20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от общински път № 06077.20.55.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждането на нова КЛ 1kV БКТП „Джимед“, извод СрН „Одриси“, постанция „Рекорд“ до електромерно табло на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод PE-HDØ125 по общински път № 06077.20.55, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HDØ160 по източния обслужващ път на Кукленско шосе. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от самостоятелен водомерен възел, разположен във водомерна шахта.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата градска канализация – улична канализация PEØ800, разположена на Кукленско шосе.

Сградата е разделена с преграден зид на две части. В едната част е разположено предприятие за преработка на бели меса, а в другата част – склад за пакетирани хранителни стоки.

Предприятието за преработка на бели меса ще бъде с капацитет до 6 тона на ден охладени пилета като суровина. Доставка на пилета ще се получава на обекта в охладено и почистено от пера и вътрешности състояние, опаковано в полиетиленови торби и кашони само от регламентирани предприятия или складове. Пилета ще се транжират ръчно и разфасованото месо ще се разтегля по видове, опакова в полиетиленови пликосе и съхранява на стелажи в хладилна камера с температура от 0 до 4оС до експедицията им. Част от разфасовано обезкостено месо ще се овкусява с марина, приготвена от кисело



мляко, оцет, подправки и сок от лимон, след което ще се опакова в полиетиленов плик по 5 кг.

Асортимента на производството ще включва: Охладени и замразени разфасовки – бутчета, гърди, крилца – в опаковки за еднократна употреба за заведения за обществено хранене и за магазинната мрежа. Охладени и замразени мариновани меса за дюнер - в полиетиленов плик по 5 кг бут и гърди – само за заведения за бързо хранене с дюнер. Охладени и замразени нанизани на шиш меса за дюнер – опаковани в стреч фолио и транспортна опаковка полиетиленов плик.

В производствените процеси не се предвижда консервиране на изготвените продукти.

Транспортът на готовата продукция ще се осъществява с хладилни камиони.

Предприятието ще работи на едносменен режим с персонал 18 човека - само мъже.

В сградата има предвиден склад за разделно съхранение на отпадъчни кашони и полиетиленови отпадъчни опаковки до извозването им към предприятия за вторична преработка

СГРАДА № 2

Във втората едноетажна сграда ще се произвеждат сосове и полуфабрикати за заведения за обществено хранене. Сградата ще има и складово помещение за готовата продукция.

Ще се произвеждат: до 2 тона на ден почистени, рязани и сулфитирани картофи, опаковани във вакуумопаковки по 2 до 3 кг.; сос на основа варени картофи и майонеза – 400 кг. на ден; кетчуп – до 300 кг. през два дни – от суровини доматино пюре, нишесте, аромати и вода; майонеза – до 300 кг. през ден – от растително масло, сух яйчен меланж, лимонена киселина, сол.

В производствените процеси не се предвижда консервиране на изготвените продукти.

И за двете сгради са разработени климатични, отоплителни, вентилационни и хладилни инсталации използващи за източник електроенергия.

Хладилният агент за инсталациите ще бъде фреон R449A – 220 кг., който работи в затворен контур. Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод от тръби PE-HDØ125 по общински път № 06077.20.55, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HDØ160 по източния обслужващ път на ул. "Кукленско шосе". Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуващата градска канализация – улична канализация PEØ800, разположена на Кукленско шосе.

Имотът, предмет на ИП не **попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складова, обществено-обслужваща, административна, производствена и търговска дейност, офиси и магазини“ в ПИ №06077.20.958, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



