



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1561(11) / 13.07. 2018 г.

ДО
ТАНЯ ИВАНОВА ИВАНОВА-КОЗАРЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ВИТАЛ ДЕНТ – АГППСП“ ООД
БУЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 51
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение **„Изграждане на хоспис (Дом за социални грижи с настаняване на възрастни лица) и поликлиника** в УПИ XV, кв. 69, землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЗАРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1561/04.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хоспис (Дом за социални грижи с настаняване на възрастни лица) и поликлиника в УПИ XV, кв. 69, землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив. С изготвянето на новия ПУП, ще се образува нов урегулиран поземлен имот, УПИ XV – 951 хоспис (Дом за социални грижи с настаняване на възрастни лица), кв. 69 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Цалапица. За имота има издадена Заповед № 652/27.06.2018г. на Кмета на Община „Родопи“ с която се разрешава да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-поликлиника и УПИ XV-производствена, складова и обществено обслужващи дейности, кв. 69 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Цалапица, одобрен със Заповед № 70 от 1990г. и Заповед № 763 от 05.07.2017г., като се образуват два нови урегулирани поземлени имота УПИ XIV-поликлиника и УПИ XV - хоспис (Дом за социални грижи с настаняване на възрастни лица) кв. 69 по действащия кадастрално-регулационен плана на с. Цалапица. за нуждите на новообразуваният имот ще се ползват изградените и действащи вътрешно селищни улични мрежи, водопровод за питейна вода и електропреносима мрежа. Няма да има ново строителство – ще се извърши преустройство на съществуващият сграден фонд. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризица Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на хоспис (Дом за социални грижи с настаняване на възрастни лица) и поликлиника** в УПИ XV, кв. 69, землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

