



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-154* / *14.02* 2018 г.

До **Карабобева**
ЕТ "Хриси - 97 – Иванка Карабобева"

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Цех за производство на сладкарски и хлебни изделия" и „Кафе-аперитив с детски кът" в УПИ ХХІІІ – 1276 от кв. 63 по УП на гр. Сопот, ПИ с идентификатор 68080.503.1276, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАБОБЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-154/01.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда цех за производство на сладкарски и хлебни изделия и „Кафе-аперитив с детски кът" в УПИ ХХІІІ – 1276 от кв. 63 по УП на гр. Сопот, ПИ с идентификатор 68080.503.1276, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. В съществуващата сграда на полуприземния етаж е разположен бар-клуб, а на първи етаж – супермаркет. Двете нива ще се преустройват в цех за производство на сладкарски и хлебни изделия с капацитет 1.2 тона на ден готова продукция. Запазват се съществуващите 3 входа на кота – 3.23м, а входа за посетителите за търговската зала на супермаркета се затваря. На втори етаж съществуващия кафе-аперитив се дооборудва като кафе –аперитив с детски кът. За целта се организира нова кухня, а една от търговските зали ще се ползва като детски кът. Запазва се самостоятелния вход от кота ±0.00 м и стълбище до втори етаж, както и покритата и открита тераса. Всички входове са съществуващи и няма да се променя пътната инфраструктура. Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Сопот. Отпадните производствени води са включени към градската канализация, като водите от умивалните на вътрешни съдове първо ще се пречистват през мазиноуловител и тогава ще се съберат с другите отпадни води. Електрозахранването е съществуващо, а за допълнителна мощност ще се сключи договор с EVN. Ще се работи с готов сироп, готови смеси за крем, които само се смесват със студена вода и се разбиват с миксер и готов шоколадов кувертюр, който само се темперира /загрива до 38оС/ преди употреба. Предвиден е следният асортимент:

- сухи сладкарски изделия и дребни сладки –350кг.
- сиропирани сладкарски изделия / баклава, толумбички/ – 350 кг.
- сладкарски изделия /пасти и торти/ - 250 кг



- кори за баница – 150 кг
- домашна юфка – 20 кг

Ще се работи с опаковки за еднократна употреба. Транспортния амбалаж ще бъде кашони.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Цех за производство на сладкарски и хлебни изделия“ и „Кафе-аперитив с детски кът“ в УПИ ХХІІІ – 1276 от кв. 63 по УП на гр. Сопот, ПИ с идентификатор 68080.503.1276, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

