



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 1538* / *08.12* 2017 г.

До
Управителя на "Трансроудс 2014" ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване с магазини, офиси, паркинг за обслужване на живущите, клиенти на офисите и магазините, гаражи и ателиета“ в поземлен имот № 56784.540.819, (УПИ I-540.819), за обществено обслужване и социални дейности, кв.1 по плана на ЖР "Тракия", жил. Гр. А-12, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Ташков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1538/06.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване с магазини, офиси, паркинг за обслужване на живущите, клиенти на офисите и магазините, гаражи и ателиета в поземлен имот № 56784.540.819, (УПИ I-540.819), за обществено обслужване и социални дейности, кв.1 по плана на ЖР "Тракия", жил. Гр. А-12, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Ново свободно застрояване и подземно застрояване, с кота корниз 24 м. Предвиждат се обекти с общ. обслужващо предназначение с обща площ 8930 кв.м. включващи: 4 магазина, 15 офисни обекта, подземен паркинг за 77 автомобила, 13 гаража, 9 ателиета. Предвиждат се 72 обекта с жилищна функция, с обща площ 5925 кв.м.

За сградата е предвидено да се ползва изградената техническа инфраструктура относно водопровод, канал и електроснабдяване. Има трафопост, въведен в експлоатация.

Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода, посредством уличен водопровод PE-HDØ160.

Отпадните води ще са битово-фекални. Предвижда се заустване на отпадните води от имота в уличен канал DNØ500, по ул. „Проф. Цветан Лазаров“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване с магазини, офиси, паркинг за обслужване на живущите, клиенти на офисите и магазините, гаражи и ателиета**“ в поземлен имот № 56784.540.819, (УПИ I-540.819), за обществено обслужване и социални дейности, кв.1 по плана на ЖР "Тракия", жил. Гр. А-12, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

