



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1520(11) / 09.07 2018 г.

До
Георги Красимиров Вельов – управител на
„ВАЛ МЕД 17“ ЕООД
с. Калековец
ул. „Цар Иван Асен II“ № 396

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на дом за стари хора“ в ПИ № 35300.503.473 и ПИ № 35300.503.513 по плана на с.Калековец, община Марица, Пловдивска област

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1520/29.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за стари хора с общо 23 легла (10 стаи с по 2 легла и три стаи с по едно легло) в ПИ № 35300.503.473 и ПИ № 35300.503.513 по плана на с.Калековец, община Марица, Пловдивска област.

Предвижда се изграждане на двуетажна сграда, в която ще бъдат обособени следните зони:

- приемно-административен сектор, който ще се състои от входно фоайе с чакалня в него и регистратура
- медицински сектор, който ще се състои от лекарски кабинет, манипулационна и изолатор с необходимите санитарни помещения към него
- хранителен сектор-столова
- леглови сектор, който ще бъде разположен на втория етаж на сградата
- стопански сектор, включващ битови помещения за персонала, пералня и склад за бельо, котелно помещение и техническо помещение към него.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа на населеното място.

Транспортният и основен подход към сградата ще се осъществява от северозапад от ул. „Цар Иван Асен II“.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата и изградена мрежа на ЕВН.



Заустване на отпадъчните води, които се очаква да бъдат само битови ще става в съществуваща канализация на с. Калековец. Преди заустване в канализацията, водите ще преминават през ЛПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на дом за стари хора“ в ПИ № 35300.503.473 и ПИ № 35300.503.513 по плана на с. Калековец, община Марица, Пловдивска област, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

