



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1502(1) / 12.08. 2018 г.

До
Димитър Василев Донов
Управител на "ВИДИИНВЕСТ" ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
бул. „Македония“ №107, вх. Д, ет. 10, ап. 120

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в УПИ I-511.743, жил., общ. застрояване, (ПИ с идентификатор 56784.511.743), кв. 67 по плана на кв. "Христо Смирненски - Запад", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1502/28.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда в УПИ I-511.743, жил., общ. застрояване, (ПИ с идентификатор 56784.511.743), кв. 67 по плана на кв. "Христо Смирненски - Запад", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвидено е изградя едно-, три- и четириетажна жилищна сграда без подземен етаж с 19 апартамента, 12 гаражи и складови помещения за апартаментите, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда.

Предвижда се изграждане на около 50 м улични водопровод и канализация, в които ще се заустват ВиК инсталациите на обекта.

Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив.

Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда**“ в УПИ I-511.743, жил., общ. застрояване, (ПИ с идентификатор 56784.511.743), кв. 67 по плана на кв. "Христо Смирненски - Запад", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

