



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1497(1) / 12.07. 2018 г.

До
Петьо Георгиев Стойков – изп.член на
„ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ“ АД
гр.Пловдив
бул.“България“ №117

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преработка по време на строителство на обект „Многофункционален център с обществено обслужващи функции“ в ПИ 56784.506.1388 - УПИ I общ. Обслужване, хотел в кв. 546 по плана на Пета градска част Пловдив, гр. Пловдив, бул.“Цар Борис 3-ти Обединител“ №42 /хотел Марица/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1497/27.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преработка по време на строителство на обект „Многофункционален център с обществено обслужващи функции“ в ПИ 56784.506.1388 - УПИ I общ. Обслужване, хотел в кв. 546 по плана на Пета градска част Пловдив, гр. Пловдив, бул.“Цар Борис 3-ти Обединител“ №42 /хотел Марица/. Проектът предвижда единствено функционални промени и преустройства в обема на одобрения със строително разрешение № 175/24.04.08 г. „Първи етап“, който да може да функционира самостоятелно след отпадането на Втория етап-също предвиден за изграждане в това УПИ. Проектът предвижда промените да са в рамките на одобреното и реализирано до момента строителство, което е на фаза „груб строеж“ – по одобрените проекти и строително разрешение.

Конкретно промените засягат нива -6.20 и -3.40 в, които се предвижда да отпадне връзката между предвиденото застрояване от I –ви етап и II-ри етап в частта пред сградата на съществуващия хотел „Марица“, а също така въвеждането на самостоятелна организация за „вход- изход“ за „Първия етап“ както между отделните нива - посредством изграждането на еднолентова рампа между тях така цялостно за този етап чрез двулентова до ниво кота 00,към улица „Ибър“.

Друга промяна засяга премахване на предвиденото разширение към съществуващото фоайе на хотел „Марица“, както и на предвидените по одобрения проект търговски площи вместо тях –оформянето на 9 нови броя парко-места.

Предвижданите промени засягат и нива + 3.40 и + 6.80, те се изразяват в преобразуване на всички търговски обекти в офиси.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **„Преработка по време на строителство на обект „Многофункционален център с обществено обслужващи функции“ в ПИ 56784.506.1388 - УПИ I общ. Обслужване, хотел в кв. 546 по плана на Пета градска част Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Цар Борис 3-ти Обединител“ №42 /хотел Марица/ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

