



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-1497/28.11.2017 / 2017 г.

До

Управител на "КАРИ - Г" ЕООД  
гр. Карлово, общ. Карлово

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ частично за УПИ IV-за жилищно строителство в складова дейност“, отреден за поземлен имот с идентификатор 36498.504.49, кв. 16 по регулационния план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1497/28.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвидено е изменение на ПУП – ПРЗ частично за УПИ IV-за жилищно строителство, отреден за ПИ с идентификатор 36498.504.49 в кв. 16 по регулационния план на гр. Карлово. Предвидено е изменение на отреждането на УПИ IV-за жилищно строителство, отредено за поземлен имот с идентификатор 36498.504.49 по КККР на гр. Карлово в кв. 16 по регулационния план на гр. Карлово в съответствие с основната дейност /складова/ в имота. В имота има изградена сграда - склад за строителни материали. ПУП ще предвиди обособяване на нов устроен поземлен имот: УПИ IV-504.49-обществено обслужване /устройствена зона Ц/ с площ 1630 кв.м, отреден за ПИ с идентификатор 36498.504.49. Проектът за изменение на ПУП – план за застрояване ще предвиди в новообразуваното УПИ основно, свободно, нискоетажно застрояване и градоустройствени показатели за зона Ц. Имотът е с изградена инфраструктура.

Имотът е свързан към градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ частично за УПИ IV-за жилищно строителство в складова дейност“**, отреден за поземлен имот с идентификатор 36498.504.49, кв. 16 по регулационния план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

