



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС - 1484* / *26.12* ..... 2017 г.

До Управителя на „КА СИСТЕМС“ ООД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ЦЕХ ЗА СГЛОБЯВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ НА ИНТЕЛИГЕНТНИ СИСТЕМИ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ И ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА, СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ**“ в УПИ 016015 - складова и търговска дейност/ идентичен с ПИ 47295.16.29 по КК/ и поземлен имот №47295.16.16, местност „БЕДРОЗОВ БУНАР“, землище на с. Марково, общ. Родопи.

**Уважаеми Господин Апостолов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1484/24.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за сглобяване, проектиране на интелигентни системи за осветление и електрически табла, склад за готова продукция в УПИ 016015 - складова и търговска дейност/ идентичен с ПИ 47295.16.29 по КК/ и поземлен имот №47295.16.16, землище на с. Марково, общ. Родопи.

За целта е предвидено да се изготви на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 47295.16.16 по КК на с. Марково и да се разшири площадката на УПИ 016015 - складова и търговска дейност, с. Марково, общ. Родопи. Имотите предмет на плана са с обща площ от 7 278 кв.м., от които 5 580 кв.м. земеделска земя и 1 698 кв.м. урегулирана земя.

Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот за **СКЛАДОВА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - от 20%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5.

Транспортното обслужване на имота е предвидено да се осъществява от местен път №47295.15.41, разположен на запад.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от БКТП „Храмър“, ВЛ 20 kV „Бяла черква“ до нов БКТП в имота и нова кабелна линия 1 kV от ТНН на нов БКТП до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Вода за битови нужди, противопожарни цели и напояване на зелените площи към обекта ще се осигурява от сондажен кладенец, в УПИ 016015, за който е проведена процедура



в РИОСВ – Пловдив и е включен в Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-91-ПР/2017 г..

За ИП е издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПВ-91-ПР/2017 г. с характер „да не се извършва ОВОС“.

С разширението на площадката няма да настъпят промени в инвестиционното предложение, включено в Решение №ПВ-91-ПР/2017 г. за „ЦЕХ ЗА СГЛОБЯВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ НА ИНТЕЛИГЕНТНИ СИСТЕМИ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ И ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА, СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ“.

В този смисъл, така заявеното намерение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда, спрямо оцененото с решение № ПВ-91-ПР/2017 г.

Имотите, предмет на ИП не **попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**ЦЕХ ЗА СГЛОБЯВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ НА ИНТЕЛИГЕНТНИ СИСТЕМИ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ И ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛА, СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ**“ в УПИ 016015 - складова и търговска дейност/ идентичен с ПИ 47295.16.29 по КК/ и поземлен имот №47295.16.16, местност „БЕДРОЗОВ БУНАР“, землище на с. Марково, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

