



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1483(1) / 12.04 2018 г.

До

Васев

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ ПИ 40.775, местност „Вриш и Терасите“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Васев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1483/26.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда допълнително пристрояване към съществуваща жилищна сграда в едно новообразувано УПИ с площ 734 кв.м. в ПИ 40.775, местност „Вриш и Терасите“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Ще бъдат изработени всички проекти, необходими за процедурата по промяна предназначението на имота и обособяването на един УПИ, изискващи се по ЗУТ: проекти по част Електро съгласуван с „ЕРЮГ“EVN група, част ВиК-съгласуван с ВиК-Пловдив и част Пътна-съгласуван с КАТ-Пловдив

За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътна изгребна яма, във новопроектираният УПИ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



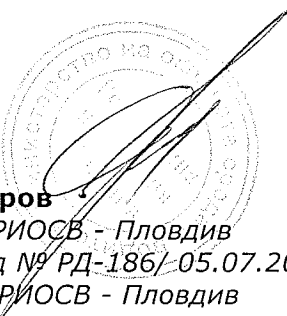
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**„Жилищно строителство“** ПИ 40.775, местност „ Вриш и Терасите“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

