



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1459(1) / 12.04. 2018 г.

До
ЮМИТ АРСЛАН
Управител на „ЛИОН ГРУП“ ЕООД
ул. „Пещерско шосе“ №18
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Офис сграда и автосервиз“ в ПИ с идентификатор 56784.542.35 (УПИ VII-стоп. и търг. дейност, кв. 4 по плана на бивш стоп.двор на АПК „Тракия“), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРСЛАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1459/25.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане офис сграда и автосервиз в ПИ с идентификатор 56784.542.35 (УПИ VII-стоп. и търг. дейност, кв. 4 по плана на бивш стоп.двор на АПК „Тракия“), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът ще представлява ново свързано застрояване със застрояване в УПИ VI с височина 10,00м. Офис сградата ще бъде на 2 или 3 етажа, като ще бъде изградена от монолитна, стоманобетонена конструкция. Автосервизът ще бъде с метална конструкция. РЗП на целия обект ще приблизително около 500 кв.м. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез монтиране на ел. табло тип „ТЕПО“ и връзка с електроразпределителната мрежа на ЕВН. Техническа възможност за захранване с питейна вода има с проектиране и изграждане на уличен водопровод PE-HDф160 по бул. „Васил Левски“, който да се захрани от водопровод Еф150 на север от имота. Водопроводното отклонение ще се изгради от тръби PE-HD. Водомерния възел ще включва водомер комбиниран с дистанционно отчитане. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълнява с възходящ наклон към сградната водопроводна инсталация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **„Офис сграда и автосервиз“ в ПИ с идентификатор 56784.542.35 (УПИ VII-стоп. и търг. дейност, кв. 4 по плана на бивш стоп.двор на АПК „Тракия“), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

