



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1447(1) / 12.04. 2018 г.

До  
Митко Калинчев Атанасов  
Управител на „ТОМИКА“ЕООД  
Бул. „Пещерско шосе“ №15  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.382.262, гр. Пловдив, общ. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1447/25.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.382.262, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Ще се изработят ПУП – ПРЗ и провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за обществено и делово обслужващи /супермаркет, офиси на фирмата и жилищна част/и жилищно застрояване/жилищна сграда за собствени нужди/. От ПИ с ИД 56784.382.262 ще се урегулират 2/два/ УПИ. За УПИ с отреждане и изграждане на сгради за обществено и делово обслужващи и жилищно застрояване и за УПИ с отреждане жилищна сграда и изграждане на такава за собствени нужди, в поземлен имот с идентификатор 56784.382.262 по КК-Пловдив. На територията има изградени улични водопроводи и улични канализации, така също и положени ЕЛ кабели. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **„Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.382.262, гр. Пловдив, общ. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

