



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1434(1)* / *05.04* 2018 г.

До
Диана Серафимова Вълнева – управител на
ЕТ „Скорпион73 – Диана Серафимова“
с. Крумово 4112
ул. „Виктор Юго“ № 8

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Дом за стари хора“ в поземлен имот № 40004.14.108 (УПИ 014032), местност „Кошарата“, землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Вълнева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1434/21.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 40004.14.108 (УПИ 014032), местност „Кошарата“, землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив с цел промяна предназначението на имота от жилищно строителство в обект с обществено предназначение - Дом за стари хора.

Сградата се предвижда да бъде двуетажна с частичен сутерен изградена монолитно с дървена покривна конструкция, стъпваща върху таванска плоча с разгъната застроена площ около 900 кв.м.

Инвестиционното намерение е да се изгради Дом за стари хора с капацитет за около 23 човека. Ще се предвидят лекарски кабинет, манипулационна и обслужващи помещения.

За посетителите и гостите на дома са предвидени паркоместа в дворното пространство пред сградата на дома. Към обекта се предвижда изграждане на трасе за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, частично благоустрояване около сградата с оформянето на рамките за хора с увреждания, тротоари около тях и зелени площи.

За нуждите дома за стари хора ще бъде изградена инсталацията с котел с комбинирано гориво от дървесни пелети и природен газ с топлинна мощност ненадвишаваща 0,5 MW, а



в техническото помещение към него ще се монтират циркулационните помпи и бойлер за захранване от котела.

Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез съществуващ уличен водопровод, минаващ източно от имота, на база сключен договор с „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

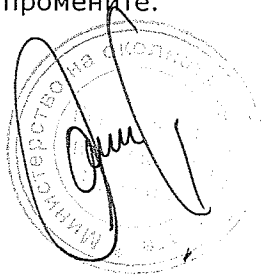
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „**Дом за стари хора**“ в поземлен имот № 40004.14.108 (УПИ 014032), местност „Кошарата“, землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

