



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1412 / 22.11 2017 г.

До Йс	Йорданов,
Ел	Генева,
Йс	Йорданов,
Ил	Драгова,
Бс	Ангелов,
Ге	Генев,
Мл	Генев,
Дл	Генев

Чрез пълномощник Ге

Балдиков

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ III-506.1497 /ПИ с идентификатор 56784.506.1497/, обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, кв. 658 - нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1412/09.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ III-506.1497 /ПИ с идентификатор 56784.506.1497/, обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, кв. 658 - нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Пловдив. Ново предвидената сграда ще бъде осеметажна с мансарда, с подземен гараж. ЗП на жилищната сграда ще бъде 271.03 м², а РЗП – 2518.18 м². Дълбочината на изкопите ще е до 3.50 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектите ще се запазят с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще бъдат битово-фекални и дъждовни води. Битово-фекалните води ще бъдат 8100 м³ годишно и ще се заустват в съществуващата канализация. Дъждовните води ще се поемат от същата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ III-506.1497 /ПИ с идентификатор 56784.506.1497/, обществено обслужващи дейности, жилищно застрояване, кв. 658 - нов по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

