



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1398 / 22.11 2017 г.

ДО
УПРАВИТЕЛ НА "ВАЛЕ 1" ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с магазини“ в УПИ III-537.48 жилищно застрояване, ПИ 56784.537.48 по КК на гр.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1398/08.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ III-537.48 жилищно застрояване, ПИ 56784.537.48 по КК на гр.Пловдив. На първия етаж са ситуирани три магазина. На същото ниво на магазин 2 и магазин 3 са предвидени склад и санитарен възел. За магазин 1 е предвидена търговска площ в подземното ниво, а склада и санитарния възел са разположени на първия етаж. Магазините са предназначени за търговия с промишлени стоки и са ориентирани към улицата. В задната част на имота към двора са ситуирани вход, стълбище и асансьор, предназначени за жилищната сграда.

На втория и третия етаж са ситуирани по три жилища, две от които са с една спалня и едно с две спални.

На терасовидния етаж са ситуирани две жилища с по една спалня.

Конструкцията е от монолитен стоманобетон – плочи, колони и греди. Предвидено да бъдат изпълнени ивични фундаменти с височина 50 см. Котата на фундиране е -3.25. При изчисленията е приета почва с условно почвено натоварване $R_0 = 180 \text{ kN/m}^2$.

Ограждащи фасадни стени ще бъдат изпълнени от тухлени зидове с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени с дебелина 10см от газобетон.

Покривът е плосък с топло- и хидроизолация. Отводняването на покрива е предвидено да стане с улици и водосточни тръби. Водоснабдяването на сградата се предвижда от съществуващият уличен водопровод по улицата прилежаща от ЮГ, сграден водопровод от полипропиленови тръби и главен водомерен възел разположен във водомерна шахта.

Електрическото захранване на обекта ще се извърши съгласно (Договор за присъединяване) между Възложителя и Електроразпределителното предприятие.

На обекта ще се предвидят следните електрически табла:

Електромерно табло-Тм ще извършва измерването на консумиранта електрическа енергия на потребителите в сградата. Таблото ще се монтира на североизточната фасада на сградата, на място където да има свободен достъп за отчитане на показанията на електромерите. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда с магазини“ в УПИ III-537.48 жилищно застрояване, ПИ 56784.537.48 по КК на гр.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

