



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1389(3), 16.08. 2018 г.

До  
Янчо Янев  
Управител на „ВИП ГРУП 1“ ООД  
гр. Пловдив,  
ул. „Панагюрище“ 13

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Балнео и спа хотел“, находящ се в УПИ I-рехабилитация и балнеосанаториум, кв.75 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Янев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1389/18.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на балнео и спа хотел, находящ се в УПИ I - рехабилитация и балнеосанаториум, кв.75 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив. Общата използвана площ е до 10700 кв. м. Електрзахранването ще се реализира от трафопост, който е разположен в съседният имот. Водоснабдяването за хигиенно - битови нужди, ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Баня, а при недостатъчен капацитет, от сондажен кладенец. За нуждите от минерална вода ще се изгради трасе за захранване с минерална вода от посочен от община Карлово извор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-437/07.08.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че в плана за управление на речните басейни (2016-2021) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки. Находище на минерална вода „Баня“, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, изключителна държавна собственост (№5 от Приложение №2 на Закона за водите) е предоставено за срок 25 години, безвъзмездно, на община Карлово, за управление и ползване с Решение №66/22.02.2011г. на Министъра на ОСВ. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим според Закона за водите.

Площадката на обекта е разположена много близко до водоземните съоръжения на находище на минерална вода „Баня“, община Карлово, област Пловдив.

В уведомлението е посочено, че изкопните работи ще са в рамките на фундамента на сградите с предполагаема дълбочина 4.0м. При всички случаи, изкопните работи на площадката на обекта трябва да се предвидят така, че да са над нивото на подземните води.

Също така, в уведомлението е посочено, че за хигиенно-битови нужди водоснабдяването може да се осигури от водопроводната мрежа на гр. Баня, а при недостатъчен капацитет от

сондажен кладенец. Да се има предвид, че прокарването на сондаж на площадката, трябва да стане само след като по категоричен начин се докаже, че кладенецът не каптира подземни води от находището на минерална вода и е разположен извън неговия обхват, т.е. извън зоната на проявление на минералните води.

Водовземане на подземни води чрез сондажен кладенец също подлежи на разрешителен режим според Закона за водите. (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Балнео и спа хотел**“, находящ се в УПИ I-рехабилитация и балнеосанаториум, кв.75 по регулационния план на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от Становище Изх. №ПУ-01-437/07.08.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»



С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив