



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1385(11) / 02.07 ..... 2018 г.

ДО  
Пламен Димитров Брънков  
Управител на „ТРАКИЯ РЕЗИДЕНС“ ООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив  
жк „Тракия“, бл.255, вх.А, ет.4, ап.12

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда с подземни гаражи“ в УПИИ-807-жилищно застрояване (поземлен имот №56784.534.3019), кв.45-нов, по плана на кв.“Коматево“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРЪНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1385/15.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с подземни гаражи в УПИИ-807-жилищно застрояване (поземлен имот №56784.534.3019), кв.45-нов, по плана на кв.“Коматево“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищната сграда е пет етажна с мансарда. На партера са разположени 8 гаража. В двора се предвиждат 3 паркоместа със зона за маневриране и озеленяване, а в сутерена на сградата – два подземни гаража, 9 паркоместа и 8 изби.

Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда с подземни гаражи**“ в УПИІ-807–жилищно застрояване (поземлен имот №56784.534.3019), кв.45-нов, по плана на кв.“Коматево“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед № РД-495/ 07.09.2016 г. на Министъра на околната среда и водите

