



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1379 / 16.11 2017 г.

ДО
УПРАВИТЕЛ НА СД "БЕНА-СТОАТ НАНЧЕВ И С-ИЕ"

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „СКЛАДОВА БАЗА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“ в УПИ XI – стопански и обсл. дейност, кв. 26 по плана на с.Цалалица, Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1379/06.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане складова база за промишлени стоки в УПИ XI – стопански и обсл. дейност, кв. 26 по плана на с.Цалалица, Община Родопи, обл. Пловдив. В северозападния ъгъл на халето е предвидено изграждането на санитарно битовите помещения - съблекалня , баня и WC към тях с обособена стая за почивка. Технологичното оборудване на складовете се състои от стелажи, европалети и ръчна палетна количка. Промислените стоки, които се съхраняват в складовете са трудно горими. Битовите помещения и офисите са изградени със брандмауер – сандвич с каменна вата общо 100мм., както и преградните стени между отделните складови пространства. Отводняването на покрива е предвидено да стане с улуци и водосточни тръби. Изпълнението ще бъде със стоманена носеща конструкция: рамки и столици и с неносещи фасадни стени от термопанели.

Захранването на сградата с вода и ел. енергия ще се осъществи от уличен водопровод със съществуващ водомерен възел и съществуващо ГРТ на съществуващата в съседния парцел производствена сграда, собственост на възложителя, която граничи със БКТП в съседния УПИ.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП **„СКЛАДОВА БАЗА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“** в УПИ XI – стопански и обсл. дейност, кв. 26 по плана на с.Цаланица, Община Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

