



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1377(1) / 02 07 2018 г.

До
Лилия Стефанова Монева – управител на
„КАЛМО“ ООД
Гинка Илиева Василева
гр. Пловдив
пл. „Съединение“ №3, ет.3, офис 310

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено и делово обслужване - офиси, магазин и шоурум“, в ПИ 382.776 (съответстващ на УПИ 102104-I-общ. и делово обслужване) и ПИ 382.779 (обслужващ път), ПИ 382.777 (съответстващ на УПИ 102104-II-общ. и делово обслужване) и ПИ 382.775 (обслужващ път), местност „Бялата воденица“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО МОНЕВА, ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1377/15.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено и делово обслужване – изграждане на офиси, магазин и шоурум“, в ПИ 382.776 (съответстващ на УПИ 102104-I-общ. и делово обслужване) и ПИ 382.779 (обслужващ път), ПИ 382.777 (съответстващ на УПИ 102104-II-общ. и делово обслужване) и ПИ 382.775 (обслужващ път), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

До имотите се достига по съществуващ път и нова транспортна инфраструктура не е необходима.

Водоснабдянето ще се осъществи от водопровод в близост до имота.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



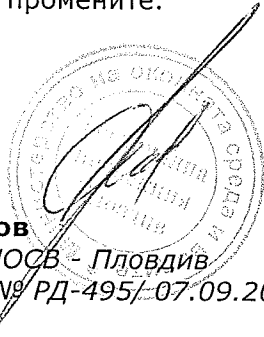
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено и делово обслужване - офиси, магазин и шоурум“**, в ПИ 382.776 (съответстващ на УПИ 102104-I-общ. и делово обслужване) и ПИ 382.779 (обслужващ път), ПИ 382.777 (съответстващ на УПИ 102104-II-общ. и делово обслужване) и ПИ 382.775 (обслужващ път), местност „Бялата воденица“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-495/07.09.2016 г. на Министъра на околната среда и водите

